

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.10.2022 do 10.01.2023.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je 19.12.2022 zaprimila Zaključak Naslovnog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i odmah je na Finu uputila Zahtjev za prodaju i to dana 20.12.2022.. Nadalje stečajna upraviteljica je 22.12.2022. zaprimila i Poziv Financijske agencije za uplatu troškova predujma elektroničke javne dražbe . stečajna upraviteljica je uputila nalog za uplatu troškova elektroničke javne dražbe i kad je vidjela da ne dobiva obavijest od Addiko bank d.d da su sredstva prenesena na račun Fine tražila je objašnjenje banke i na žalost došla do informacije da je račun stečajnog dužnika zatvoren i da su sredstva deponirana na drugi raču. Obzirom da za isto nije bilo nikakvih razloga stečajna upraviteljica je pokrenula postupak ponovnog otvaranja računa. Postupak je u tijeku i čim sredstva budu vraćena na novi račun stečajnog dužnika bit će plaćen račun Fine.

Što se tiče poziva naslovnog suda u svezi nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m2 u 12/20 dijela stečajna upraviteljica ističe da je nekoliko puta razgovarala i e-mailom uputila poziv gradu Oroslavlju za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine u naravi put i dobila sam odgovor kao i od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika da je dogovoreno da se suvlasnički dio pokloni gradu jer je grad u zamjenu asfaltirao put. Nadalje obzirom da se radi o putu koji je u naravi nerazvrstana cesta nema zainteresiranih fizičkih osoba za kupnju predmetnog suvlasničkog dijela. U razgovoru sa nekima isti su spremni i čekaju kad će ih grad Oroslavlje pozvati na rješavanje imovinskoopravnih odnosa i rješavanje statusa predmetnog puta. Stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika

donese odluku da se suvlasnički dio puta preda gradu Oroslavlje jer je nekretnina izvan prometa iako nisu sređeni imovinsko pravni odnosi. Prodaja je teško ostvariva

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju i dalje je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika u vlasništvu i nije bilo nikakvih unovčenja

Stečajni dužnik je vlasnik

-nekretnine upisane u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

- i suvlasnik je nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m² u 12/20 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Požaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
01.01.2020.	4207,95		početno stanje 01.01.2020.
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020

06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.01.2021.		45,05	naknada Addiko Bank
13.04.2021.	500,00		Mobile centar-najam 02/2021
29.04.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
14.06.2021.	1500,00		Mobile centar-najam 03/2021, 04/2021 i 05/2021
25.06.2021.	500,00		Mobile centar-najam 06/2021
29.06.2021.		31,30	naknada Addiko Bank
02.07.2021.	500,00		Mobile centar-najam 07/2021
30.07.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
18.08.2021.	500,00		Mobile centar-najam 08/2021
30.08.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
08.10.2021.	500,00		Mobile centar-najam 09/2021
30.10.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
03.01.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 10/2021 i 11/2021
30.01.2022.		33,35	naknada Addiko Bank
03.02.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2021 i 01/2022
27.02.2022.		33,60	naknada Addiko Bank
04.05.2022.	500,00		Mobile centar-najam 02/2022
06.05.2022.		400,00	FINA naknada za pris.naplatsu
06.05.2022.		5287,35	UP/I-325-08/21-07/0014752
18.05.2022.	5200,52		AC VRBANOVIĆ-Hrv.vode dug
18.05.2022.	400,00		AC VRBANOVIĆ-FINA naknada za pris.naplatsu
30.05.2022.		42,35	naknada Addiko Bank
01.07.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 03/2022 i 04/2022
05.07.2022.		46,80	naknada Addiko Bank
21.07.2022.		7500,00	knjigovodstvene usluge
30.07.2022.		57,35	naknada Addiko Bank

06.09.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 05/2022 i 06/2022
29.09.2022.		41,35	naknada Addiko Bank
Ukupno:			8.864,77
			stanje na dan 24.11.2022. (izvod br.18)

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 24.12.2022. iznosi 8.864,77 kn./1.176,55 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti tijek elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Prilog: Zahtjev za prodaju, Poziv Fine, Izvadak iz banke.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 10.01.2023.